

**Projekt umowy o świadczenie usług kominarskich
nr S.271.1.2021**

zawarta dnia**01.2021** r. w Szklarkach pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przemków, 59-170 Przemków, Szklarki, ul. Ceglana 3, NIP 693-00-12-472 działającym w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanym przez:

Jarosław Cierpień – p.o. Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

Umowa zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2022 r.** usługi polegające na czyszczeniu przewodów kominowych i kanałów wentylacyjnych w budynkach pozostających w zarządzie Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku w czasie trwania umowy kompleksową kontrolę i przegląd stanu technicznego urządzeń kominowych w budynkach wymienionych w załączniku nr 1, w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Czynności tej dokona przez osobę posiadającą tytuł mistrza kominarskiego.
3. Z czynności kontroli Wykonawca sporządzi protokół (w 3 egz.) po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy oraz jeden egzemplarz dla Państwowego Nadzoru Budowlanego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia przewodów kominowych oraz innych uzgodnionych z Zamawiającym elementów urządzeń grzewczo-kominowych przez pracowników posiadających kwalifikacje kominarskie przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu. Za usługi wykonywane przez podległych Wykonawcy pracowników ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego jak za działanie własne.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć wymienione usługi w okresach wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719) oraz ponadnormatywne czyszczenia na każde pisemne zlecenie Zamawiającego. Wykonanie usługi każdorazowo wymaga sporządzenia „Potwierdzenia wykonania usługi” według załącznika nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Przed każdorazowym wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego planowany termin, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzgodnionym terminie zostanie Wykonawcy udostępniony obiekt w celu wykonania czynności.
2. W przypadku niewykonania czynności w uzgodnionym terminie, zostanie uzgodniony drugi termin, gdy niewykonanie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca otrzyma

wynagrodzenie za dojazd w wysokości ½ wartości netto niewykonanej usługi. W przypadku, gdy usługa nie zostanie wykonana w drugim uzgodnionym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.

3. W dniu wykonania usługi sporządzony będzie, staraniem Wykonawcy, dokument „Potwierdzenie wykonania usługi”, który musi zostać podpisany przez osobę pełnoletnią zamieszkujejącą w danym obiekcie.
4. „Potwierdzenie wykonania usługi” w zakresie budynków administracyjnych podpisywane będzie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w §1 ust. 2 Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy w wysokości maksymalnej**zł netto** (słownie:złotych i /100) powiększone o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w §1 ust. 3 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy.
2. Za wykonanie czyszczeń, o których mowa w §1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jeden raz w kwartale na podstawie rzeczywiście wykonanych czyszczeń, przy stawce jednostkowej za jedno czyszczenie wynikającej z oferty złożonej w dniu r. w wysokości maksymalnej**złotych netto** (słownie:i 00/100) powiększone o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT. Podstawą do wystawienia faktury będą załączone „Potwierdzenia wykonania usługi”.
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem NIP:.....
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą podpisane potwierdzenia wykonania usługi.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrWszelkie wzajemne zobowiązania, wynikające z wystawionych przez strony faktur, z wykazaną kwotą podatku, będą regulowane w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.106, 568, 1065, 1106, 1747), chyba że rodzaj rachunku Wykonawcy, określony w § 4 ust. 7 to uniemożliwia.
6. Wykonawca oświadcza, że podane w § 4 ust. 5 konto Wykonawcy jest:
 - a) rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności,*
 - b) innym rachunkiem, nie otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą np. osobistym rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR), który nie umożliwia dokonania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności (nie jest do niego prowadzony rachunek VAT)*.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Faktura, o której mowa w § 4 ust. 1 i 2 wystawiona będzie na: Nadleśnictwo Przemków, Szklarki ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków, NIP: 693-00-12-472.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 5

Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy może ulec zmianie zakres świadczonej usługi poprzez zmniejszenie ilości budynków pozostających w zarządzie Zamawiającego (ewentualne zbycie nieruchomości). W związku z powyższym Strony zawrą stosowany aneks do umowy ustalając aktualny zakres rzeczowy oraz wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

§ 6

Usługodawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną z własnej winy lub winy osób, za pomocą których umowę wykonuje zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 7

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz budynków będących w zarządzie Nadleśnictwa Przemków

L.p.	Nazwa obiektu	Adres	Ilość przewodów do przeglądu rocznego	Cena jednostkowa netto za przegląd	Ilość i rodzaj czyszczonych elementów gaz/dym/went	Cena jednostkowa netto za jedno czyszczenie w obiekcie
1.	Biurowiec	ul. Ceglana 3 Przemków	7		dym – 2 went - 5	
2.	Leśniczówka Wilkocin	Wilkocin 44	9		dym – 2 went - 7	
3.	Leśniczówka Cegielnia	ul. Ceglana 4 Przemków	6		dym – 2 went - 4	
4.	Leśniczówka Szklarki	Piotrowice 86 Przemków	3		dym – 1 went - 2	
5.	Leśniczówka Piotrowice	Piotrowice 46 Przemków	4		dym – 1 went - 3	
6.	Leśniczówka Biernatów	Biernatów 15A Leszno Górne	8		dym – 2 went - 6	
7.	Leśniczówka Kozłów	Kozłów 19 Bolesławiec	6		dym – 2 went - 4	
8.	Leśniczówka Nowy Dwór	Krępa 71 Przemków	4		dym – 1 went - 3	
9.	Leśniczówka Przemków	ul. Kaczanowska 2 Przemków	4		dym – 1 went - 3	
10.	Nadleśniczówka	ul. Ceglana 4a Przemków	6		dym – 1 went - 5	
11.	Budynek mieszkalny	ul. Kwiatowa 8B Przemków	3		dym – 1 went - 2	
Razem:					Razem (kwartał:	

Potwierdzenie wykonania usługi

W dniu wykonano czyszczenie następujących przewodów kominowych

- przewody dymowe z palenisk opalanych paliwem stałym - szt.
- przewodów wentylacyjnych - szt.

W budynku położonym w

.....

należącym do Nadleśnictwa Przemków.

Poświadczenie osoby zamieszkującej:

Wykonał:

.....

.....