

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego o pow. 0,54 ha w Nadleśnictwie Przemków.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Przedmiot dzierżawy:

Grunt rolny o powierzchni: 0,5400 ha
Gmina: Przemków
Obręb ewidencyjny: Szklarki
Działka ewidencyjna nr: **32/4**
Użytek: R IIIA i IVA
Identyfikator działki: 021605_5.0009.32/4
Księga wieczysta: LE1G/00033383/9
Adres leśny: 13-32-1-03-109-x- 00 (użytek R III A) pow. 0,2000ha.
13-32-1-03-109-w- 00 (użytek R IV A) pow. 0,3400 ha.

Szczegółowa lokalizacja nieruchomości została wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Cel dzierżawy: uprawa rolna, w tym możliwość uprawy ogródka przydomowego

Okres dzierżawy: do 10 lat

Warunki dzierżawy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

2. Nazwa oraz adres Wydzierżawiającego:

Nadleśnictwo Przemków
Szklarki ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków
tel.: 76 / 832 06 55

e-mail: przemkow@wroclaw.lasy.gov.pl

<https://przemkow.wroclaw.lasy.gov.pl>

3. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Przemków w Szklarkach przy ul. Ceglana 3 , 59-170 pok. nr 14 (świetlica) w dniu **4 września 2024 r. o godz. 10³⁰.**

4. Przetarg przeprowadza się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena wywoławcza wynosi :

Za grunt klasy III A – **9,4 dt** pszenicy za 1 ha netto

Za grunt klasy IV A – **6,3 dt** pszenicy za 1 ha netto

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu **wadium w wysokości: 100,00 zł.**

7. Wadium należy wnieść do dnia 04.09.2024 r. do godziny 10:00.

Wadium może być wniesione przelewem na konto:

BOŚ 69 1540 1030 2103 6743 4859 0001.

Wpłata wadium wniesiona przelewem uznana będzie przez nadleśnictwo z chwilą wpływu gotówki, na podane wyżej konto, do godziny **10:00 w dniu 04.09.2024 r.**

8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu za 2024 r.

Licytacja:

9. Przetarg poprowadzony zostanie przez przewodniczącego komisji przetargowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego i rozpocznie się od sprawdzenia tożsamości uczestników przetargu oraz wniesionego wadium.
10. Przewodniczący Komisji wywołuje licytację, ogłaszając przedmiot licytacji oraz wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłoszenia postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację na dany przedmiot licytacji .
11. **Postąpienie nie może wynosić mniej 0,5 dt pszenicy za 1 ha.** Licytanci muszą zgłosić co najmniej wysokość postąpienia. W przypadku, gdy licytant zgłosi postąpienie mniejsze niż przewiduje to ogłoszenie o przetargu, zgłoszenie takie nie będzie brane pod uwagę.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
13. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników licytacji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację.
14. Licytację wygrywa uczestnik licytacji, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu (nazwę firmy), który wygrał licytację.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. O wyniku przetargu komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
17. Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę gruntu zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 23 września 2024 r.
18. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie zawrze bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy, Nadleśnictwo Przemków ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po zawarciu umowy dzierżawy.
20. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
21. Ustny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nikt nie stawił się na przetarg,

- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
- 22.** Nadleśnictwo Przemków zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Nadleśniczy
/Dokument podpisany
elektronicznie/